

Obrazac 16.

Stečajnom upravitelju: **Željko Vrkoć**

Adresa: **Zadar, Ante Starčevića 25a**

Poslovni broj spisa: **St-342/2026, Trgovački sud u Zadru**

I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **H-ABDUCO d.o.o.**

OIB: **13667298928**

Adresa / sjedište: **Zagreb, Radnička cesta 41**

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **Stečajna masa iza BUSIŠTA DVA d.o.o. u stečaju**

OIB: **93072799703**

Adresa / sjedište: **Zadar, Ante Starčevića 25a**

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- Ugovor o kreditu broj 011-36/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine solemniziran od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba pod brojem OU-231/2007 dana 2. veljače 2007. godine.

Iznos tražbine:

- 2.250.120,60 EUR s osnova glavnice
- 199.667,90 EUR na ime redovne kamate
- 3.048.326,07 EUR na ime zatezne kamate
- 565,70 EUR na ime troškova.

Stečajni vjerovnik društvo H-ABDUCO d.o.o. obavještava gornji Naslov da je kao cesionar s HYPO-ALPE-ADRIA BANK d.d. kao cedentom sklopio Ugovor o ustupu tražbine solemniziran od strane javnog bilježnika Mladena Matoša iz Zagreba pod brojem OU-4777/2014 dana 24. travnja 20014. godine.

Ustupom tražbine temeljem gore navedenog Ugovora o ustupu tražbine, H-ABDUCO d.o.o. je u odnosu na iste sukladno čl. 146. st. 2. Stečajnog zakona ušao u pravni položaj svojeg prednika društva HYPO-ALPE-ADRIA BANK d.d.

Dokaz:

- Ugovor o ustupu tražbine

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- **Izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika**

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos **5.498.680,27 EUR**

Naziv ovršne isprave

- Ugovor o kreditu broj 011-36/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine solemniziran od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba pod brojem OU-231/2007 dana 2. veljače 2007. Godine,
- obična zadužnica ovjerena od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba pod brojem OV-2056/07
- bjanko zadužnice ovjerene od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba pod brojem OV-2043/07, OV-2044/07, OV-2045/07, OV-2046/07, OV-2047/07, OV-2048/07, OV-2049/07, OV-2050/07, OV-2051/07, OV-2052/07.

II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava)

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom

III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Predmet izlučnog prava

Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona

Obavještava se stečajnog upravitelja da broj računa vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. glasi: HR9125000091101386086 otvoren u ADDIKO BANK d.d.

Mjesto i datum

Potpis vjerovnika
H-ABDUCO d.o.o.
zastupano po:

ODVJETNIK
Miroslav Lovrić
Zagreb, Radnička cesta 41
Odvjetnik Miroslav Lovrić
Su-143/2025



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Ured predsjednika suda
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

Broj: 39-Su-143/2025-2
Zadar, 26. ožujka 2025.

Na temelju članka 5. st. 2. Sudskog poslovnika (Narodne novine broj 34/2014, 49/2014, 8/2015, 35/2015, 123/2015, 45/2016, 29/2017, 33/2017, 34/2017, 57/2017, 101/2018, 119/2018, 81/2019, 128/2019, 39/2020, 47/2020, 138/2020, 147/2020, 70/2021, 99/2021, 145/2021, 23/2022, 12/2023, 122/2023, 55/2024, 136/2024) a u svezi članka 17. stavak 1. alineja 15. predsjednik suda donosi

R j e š e n j e

Utvrđuje se da je generalna punomoć kojom H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928 ovlašćuje punomoćnika:

- Miroslav Lovrić
Radnička cesta 41, Zagreb
OIB: 22006769629

da H-ABDUCO d.o.o. zastupa samostalno i pojedinačno u svim sudskim predmetima koji se vode pred Trgovačkim sudom u Zadru, odnosno da poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva radi zaštite i ostvarenja prava i na zakonu osnovanih interesa; pohranjena u ovom sudu pod brojem 39-Su-143/2025-2.

Dokument je elektronički potpisan:
TOMISLAV JURLINA

Vrijeme potpisivanja:
26-03-2025
09:16:55



DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU
2.5.4.97=#130D48523338363730343634363533
L=ZADAR
S=JURLINA
G=TOMISLAV
CN=TOMISLAV JURLINA

Predsjednik suda
Tomislav Jurlina

DNA:

- H-ABDUCO d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb

Broj zapisa: **9-30875-48f1a**

Kontrolni broj: **07589-cd9e7-1f897**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=TOMISLAV JURLINA, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB:14036333877 (dalje u tekstu: "**Cedent**") i -----

H-ABDUKO d.o.o., Zagreb, Slavenska avenija 6a, OIB: 13667298928 (dalje u tekstu: "**Cesionar**") -----

*Cedent i Cesionar dalje u tekstu skupno "**Ugovorne strane**" te pojedinačno "**Ugovorna strana**"* -----

zaključili su dana 23.04.2014. (slovima: dvadesettrećeg travnja dvijetisućčetnaeste) godine sljedeći -----

----- **UGOVOR O USTUPU TRAZBINE** -----

----- **Predmet ugovora** -----

----- **Članak 1.** -----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora o ustupu (prodaji) tražbine (dalje u tekstu: "**Ugovor o ustupu**") reguliranje međusobnih odnosa s obzirom na prijenos tražbina s Cedenta na Cesionara. -----

----- **Uvodna utvrđenja** -----

----- **Članak 2.** -----

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cedent ima nenamirena novčana potraživanja prema dužniku MGT društvo s ograničenom odgovornošću trgovina, građevinarstvo, inženjering i usluge - u stečaju, Kumrovec, Cesta Lijepe naše 5, OIB: 40418183801 (dalje u tekstu: "**Cesus**") temeljem: -----

- Ugovora o kreditu broj 011-51012781 na kojemu su potpisi ovjereni od strane javnog bilježnika Vesne Kelečić iz Zagreba, pod brojem OV-7324/12; -----
(Ugovor o kreditu broj 011-51012781, dalje u tekstu: "**Ugovor o kreditu 1**") -----
- Ugovora o kreditu broj 011-35/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, solemniziranog od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, pod brojem Ou-33/2007; -----
(Ugovor o kreditu broj 011-35/2007, dalje u tekstu: "**Ugovor o kreditu 2**") -----
- Ugovora o kreditu broj 011-503/2004 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, solemniziranog od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, pod brojem Ou-2614/2004; -----

g

M

in M

- Aneks 1 Ugovora o kreditu broj 011-503/2004 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, solemniziranog od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, pod brojem Ou-2614-1/04; -
- Aneks 2 Ugovora o kreditu broj 011-503/2004 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, solemniziranog od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, pod brojem Ou-2614-2/04; -
- Aneks 3 Ugovora o kreditu broj 011-503/2004 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, solemniziranog od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, pod brojem Ou-2614-2/04; -
(Ugovor o kreditu broj 011-503/2004 kako je isti izmijenjen navedenim aneksima, dalje u tekstu: "**Ugovor o kreditu 3**") -----

- Ugovora o kreditu broj 011-36/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, solemniziranog od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, pod brojem Ou-231/2007; -----

(Ugovor o kreditu broj 011-36/2007, dalje u tekstu: "**Ugovor o kreditu 4**") -----

(Ugovor o kreditu 1, Ugovor o kreditu 2, Ugovor o kreditu 3 i Ugovor o kreditu 4, dalje u tekstu skupno: "**Ugovori o kreditu**"). -----

(2) Ukupan iznos svih tražbina Cedenta prema Cesusu temeljem svih isprava i dokumenata navedenih u stavku 1. ovog članka (sve navedene tražbine se dalje u tekstu skupno nazivaju "**Tražbina**") je specificiran u specifikaciji stanja duga koja se prilaže ovom Ugovoru o ustupu kao njegov **Prilog 1**. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je iznos Tražbine naveden u Prilogu 1 utvrđen na dan naznačen u Prilogu 1 te je moguće da se iznos ustupljene Tražbine na datum stupanja na snagu ovog Ugovora o ustupu razlikuje od iznosa navedenog u Prilogu 1 (npr. zbog izvanredne uplate, novih troškova, dospijeca kamata i sl.). -----

(3) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su radi osiguranja Tražbine, u korist Cedenta zasnovana, odnosno dana sljedeća sredstva osiguranja: -----

- temeljem Ugovora o kreditu solemniziranog po javnom bilježniku Ilinke Lisonek iz Zagreba pod brojem Ou-33/2007, u korist Cedenta su zasnovana založna prava upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru temeljem rješenja poslovni broj Z-1227/07 (dalje u tekstu: "**Založna prava na nekretninama**"); --
- temeljem Ugovora o kreditu solemniziranog po javnom bilježniku Ilinke Lisonek iz Zagreba pod brojem Ou-2614/2004, u korist Cedenta su zasnovana založna prava upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru temeljem rješenja poslovni broj Z-9616/04 (dalje u tekstu: "**Založna prava na nekretninama**"); --

3

4

2 M
N

- temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-36/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 30. siječnja 2007. godine solemniziranog po javnom bilježniku Ilinki Lisonek pod brojem Ou-231/07, (dalje u tekstu: "**Sporazum o prijenosu prava vlasništva radi osiguranja**"), u korist Cedenta je radi osiguranja Tražbine preneseno pravo vlasništva nekretnine upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zaboku Stalna služba Klanjec temeljem rješenja poslovni broj Z-103/07 (dalje u tekstu: "**Fiducijarno vlasništvo** "); -----
- bjanko mjenice Republike Hrvatske, serijski brojevi A06733067; A06733068; A06733065; A06733066; A06733069; A06733070; A06733071; A06733072; A06733073; A06733074; A06733061; A06733062; A06733063; A06733064, A05595806; A05595804; A05595805; A00922494; A00922493; A00922920; A00922917; A00922918; A00922919; A00984284; A00984279; A00984280; A01108259; A01108258; A01108257; A05269907; A05269906 A05269909; A05269908; A05269929; A05269928; A05269931; A05269930; A05269933; A05269932; A05269967; A05269968; A05269965; A05269966; A05269973; A05269964; A05269971; A05269972; A05269969; A05269970; A05269962; A05269963; A05269960; A05269961; A05269938; A05269959; A05269936; A05269937; A05269934; A05269935; A05018243; A05018245; A05018244; A05018247; A05018246; A05595801; A05018249; A05018250; A05018248; A06697434; A06979437; A05595802; A05595803; -----
- bjanko zadužnice *Cesta građenje d.o.o.*, OIB: 18104095716, ovjerene od strane javnog bilježnika Vesne Kelečić iz Zagreba pod poslovnim brojevima OV-7322/12, OV-7321/12, OV-7320/12, OV-7319/12, OV-7318/12, OV -----
- bjanko zadužnice *MGT d.o.o.*, OIB: 40418183801, ovjerene od strane javnog bilježnika Vesne Kelečić iz Zagreba pod poslovnim brojevima OV-7312/12, OV-7311/12, OV-7310/12, OV-7309/12, OV-7307/12, -----
- bjanko zadužnice *Zelena Milja d.o.o.*, OIB: 39602453848, ovjerene od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba pod poslovnim brojevima OV-2013/07, OV-2014/07, OV-2015/07, -----
- bjanko zadužnice *Zelena Milja d.o.o.*, OIB: 39602453848, ovjerene od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba pod poslovnim brojevima OV-14586/04; OV-14590/04; OV-14589/04; OV-14588/04; OV-14587/04, -----
- bjanko zadužnice *MGT d.o.o.*, OIB: 40418183801, ovjerene od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba pod poslovnim brojevima OV-14592/04, OV-14593/04, OV-14594/04, OV-14595/04, OV-14596/04 -----
- bjanko zadužnice *MGT d.o.o.*, OIB: 40418183801, ovjerene od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba pod poslovnim brojevima Ov-2027/07; Ov-

3

4

Ma

- 2026/07; Ov-2025/07; Ov-2024/07; Ov-2023/07; Ov-2021/07; Ov-2022/07; Ov-2031/07; Ov-2032/07; Ov-2030/07 -----
- bjanko zadužnice *Busišta dva d.o.o.*, OIB: 64149326294, ovjerene od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba pod poslovnim brojevima Ov-2043/07; Ov-2044/07; Ov-2045/07; Ov-2046/07; Ov-2047/07; Ov-2048/07; Ov-2049/07; Ov-2050/07; Ov-2051/07; Ov-2052/07 -----
 - bjanko zadužnice *Zelena Milja d.o.o.*, OIB: 39602453848, ovjerene od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba pod poslovnim brojevima Ov-2011/07; Ov-2012/07; Ov-2009/07; Ov-2008/07; Ov-2007/07; Ov-2003/07; Ov-2010/07; Ov-2004/07; Ov-2006/07; Ov-2005/07 -----
 - obične zadužnice *Cesta građenje d.o.o.*, OIB: 18104095716, ovjerene od strane javnog bilježnika Vesne Kelečić iz Zagreba pod poslovnim brojem OV-7323/12; ---
 - obične zadužnice *MGT d.o.o.* OIB: 40418183801, ovjerene od strane javnog bilježnika Vesne Kelečić iz Zagreba pod poslovnim brojem OV-7314/12; -----
 - obične zadužnice *Vlatka Gvozden*, OIB: 07318819426, ovjerene od strane javnog bilježnika Vesne Kelečić iz Zagreba pod poslovnim brojem OV-7316/12; -----
 - obične zadužnice *Marijo Gvozden*, OIB: 65893226947 ovjerene od strane javnog bilježnika Vesne Kelečić iz Zagreba pod poslovnim brojem OV-7326/12; -----
 - Obične zadužnice *Zelena Milja d.o.o.* OIB: 39602453848, ovjerene od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba pod poslovnim brojem OV-2064/07; ---
 - Obične zadužnice *Marijo Gvozden* OIB: 65893226947, ovjerene od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba pod poslovnim brojem OV-2057/07; -----
 - Obične zadužnice *Vlatka Gvozden* OIB: 07318819426, ovjerene od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba pod poslovnim brojem OV-2061/07 -----
 - obične zadužnice *MGT d.o.o.* OIB: 40418183801, ovjerene od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba pod poslovnim brojem OV-14591/04 -----
 - Obične zadužnice *Zelena Milja d.o.o.* OIB: 39602453848, ovjerene od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba pod poslovnim brojem OV-14585/04;--
 - obične zadužnice *MGT d.o.o.* OIB: 40418183801, ovjerene od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba pod poslovnim brojem OV-2065/07 -----
 - obične zadužnice *Busišta dva d.o.o.*, OIB: 64149326294, ovjerene od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba pod poslovnim brojem OV-2056/07 ----
 - obične zadužnice *Zelena Milja d.o.o.* OIB: 39602453848, ovjerene od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba pod poslovnim brojem OV-2063/07 ----
 - Obične zadužnice *Marijo Gvozden* OIB: 65893226947, ovjerene od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba pod poslovnim brojem OV-2058/07; -----
 - Obične zadužnice *Vlatka Gvozden* OIB: 07318819426, ovjerene od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba pod poslovnim brojem OV-2059/07; -----

9/

M
N

- Obične zadužnice *Cesta građenje d.o.o.*, OIB: 18104095716, ovjerene od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba pod poslovnim brojem OV-1212/12; ---
 - Potraživanja temeljem zaključenog Ugovora o ustupanju potraživanja između Hrvatske ceste d.o.o., Osijek Koteks d.d., Cesta građenje d.o.o. i Hypo Alpe-Adria Bank d.d. Zagreb od dana 09. srpnja 2012. godine;-----
 - vinkulirana polica osiguranja *Croatia Osiguranje d.d. Zagreb* broj 007181000847;-
 - vinkulirana polica osiguranja *Croatia Osiguranje d.d. Zagreb* broj 007104012181;-
 - vinkulirana polica osiguranja *Croatia Osiguranje d.d. Zagreb* broj 007104010371;-
 - vinkulirana polica osiguranja *Croatia Osiguranje d.d. Zagreb* broj 075100031336;-
- (Sva sredstva osiguranja navedena u ovom stavku 3., kao i sva druga sredstva osiguranja dana radi osiguranja Tražbine se dalje u tekstu skupno nazivaju: "**Sredstva osiguranja**"). -----

----- **Ustup tražbine** -----

----- **Članak 3.** -----

(1) Cedent ovime na osnovi članka 80. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine brojevi 35/2005, 41/2008 i 125/2011; dalje u testu: "**Zakon o obveznim odnosima**") neopozivo i bezuvjetno s danom stupanja na snagu ovog Ugovora o ustupu prenosi na Cesionara sve Tražbine s osnove svih isprava navedenih u članku 2. stavku 1. ovog Ugovora o ustupu, a Cesionar ovime neopozivo i bezuvjetno prihvaća predmetni prijenos Tražbine, sukladno odredbama i uvjetima ovog Ugovora o ustupu. Cesionar time s danom stupanja na snagu ovog Ugovora o ustupu postaje isključivi nositelj predmetne Tražbine, dok Cedent s istim danom prestaje biti nositelj istih. -----

(2) Naknada za ustup Tražbine sukladno ovom Ugovoru o ustupu je regulirana zasebnim sporazumom između Cedenta i Cesionara. -----

----- **Obavješćivanje Cesusu** -----

----- **Članak 4.** -----

(1) Cedent ovime upućuje i ovlašćuje Cesionara da obavijesti Cesusu o izvršenom ustupu Tražbine te pripadajućih Sredstava osiguranja zasnovanih u korist Cedenta i/ili predanih Cedentu, a Cesionar prihvaća takvu uputu. -----

(2) Ukoliko Cedent, nakon ustupanja Tražbine, zaprimi bilo kakve iznose na ime namirenja Tražbine i to neovisno je li Cesionar obavijestio Cesusu sukladno stavku 1.

Handwritten signature and initials:
 S
 M
 N

ovog članka ili nije, Cedent se obvezuje sve takve novčane iznose bez odgode predati Cesionaru. -----

----- **Sredstva osiguranja i druge isprave** -----

----- **Članak 5.** -----

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sva Sredstva osiguranja, sukladno članku 81. Zakona o obveznim odnosima, prelaze na Cesionara zajedno s Tražbinom. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da na Cesionara prelaze i sva druga sredstva osiguranja koja su dana, odnosno zasnovana radi osiguranja Tražbine, bez obzira jesu li ista izričito navedena u ovom Ugovoru o ustupu. -----

(2) Cedent se obvezuje u roku od 15 (slovima: petnaest) dana po stupanju na snagu ovog Ugovora o ustupu, predati u posjed Cesionaru sve isprave koje se odnose na Tražbinu, na Sredstva osiguranja i na postupke koji su u tijeku u vezi s Tražbinom i/ili u vezi sa Sredstvima osiguranja, a koje isprave se nalaze kod Cedenta ili koje je Cedent povjerio trećim osobama na čuvanje i to u originalu, kada god je to moguće. Ukoliko Cedent preda originalnu dokumentaciju Cesionaru, Cesionar se obvezuje staviti istu u najkraćem mogućem roku na raspolaganje Cedentu u slučaju pravno-regulatornih zahtjeva. -----

(3) Radi izbjegavanja svake dvojbe, Ugovorne strane suglasno utvrđuju da temeljem ovog Ugovora o ustupu, Cesionar postaje nositelj svih založnih prava i prava fiducijarnog vlasništva opisanih u članku 2., a sve u skladu s člankom 297. stavak 2. i člankom 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (dalje u tekstu: "**Zakon o vlasništvu**"). -

(4) Cedent ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje Cesionara kao novog založnog vjerovnika da može na osnovi ovog Ugovora o ustupu bez potrebe za ikakvom daljnjom suglasnošću Cedenta i u skladu sa Zakonom o vlasništvu, ishoditi u zemljišnim knjigama, odnosno drugim javnim upisnicima upis prijenosa svih založnih prava i prava fiducijarnog vlasništva iz članka 2. ovog Ugovora o ustupu, u svoje ime i u svoju korist, a pogotovo:--

- založnog prava koje je na osnovi Rješenja Općinskog suda u Zadru, poslovni broj Z-9616/04 i Z-1227/07 uknjiženo u korist Cedenta; -----
- prava fiducijarnog vlasništva koje je na osnovi Rješenja Općinskog suda u Zaboku, Stalna služba Klanjec, poslovni broj Z-103/07, upisano u korist Cedenta; -----
- eventualna ostala založna prava. -----

4
h
v

(5) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cesionar ima ovlast te na sebe preuzima obvezu da o svom trošku u nadležnim zemljišnim knjigama i drugim javnim upisnicima izravno temeljem ovog Ugovora o ustupu i bez ikakve potrebe za daljnjom suglasnosti Cedenta provede upis promjene imena založnog vjerovnika, odnosno fiducijarnog vjerovnika, na svakoj i bilo kojoj nekretnini odnosno drugom predmetu na kojem postoji založno pravo radi osiguranja Tražbine, odnosno na kojoj je preneseno vlasništvo radi osiguranja Tražbine, na način da založni vjerovnik umjesto Cedenta postaje Cesionar, odnosno na način da fiducijarni vjerovnik umjesto Cedenta postaje Cesionar, te se Cedent potpisom ovog Ugovora o ustupu oslobađa iste obveze u cijelosti.-----

-----**Postupci**-----

-----**Članak 6.**-----

(1) S Tražbinom na Cesionara prelaze i sva prava koja Cedent s osnove ustupljene Tražbine ima u svim postupcima koji se vode u vezi s Tražbinom i/ili Sredstvima osiguranja (dalje u tekstu: "**Postupci**").-----

(2) Nadalje, Cedent ovlašćuje Cesionara da, temeljem ovog Ugovora o ustupu, Cesionar stupi na mjesto Cedenta kao njegov pravni slijednik s osnova ustupljene Tražbine u sve Postupke.-----

(3) Cedent se obvezuje Cesionaru predati svu raspoloživu dokumentaciju vezanu uz sve Postupke koji su u tijeku na dan ustupa Tražbine, kao i svu dokumentaciju vezanu uz Postupke koju naknadno zaprimi.-----

(4) U slučaju potrebe te na zahtjev Cesionara, Cedent se obvezuje bez odgode dati pred nadležnim tijelima pred kojima se vode Postupci, sve izjave, suglasnosti ili druga očitovanja volje kojima se daje obavijest o ustupu Tražbine ili daje suglasnost na stupanje Cesionara u Postupke koji su u tijeku.-----

(5) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će sve troškove Postupaka, a koji su nastali do dana ustupa Tražbine, snositi Cedent, a sve troškove koji će nastati nakon ustupa će snositi Cesionar.-----

-----**Izjave**-----

-----**Članak 7.**-----

(1) Cedent ovime izjavljuje i jamči da:-----

H
d

- ima ovlast ugovorno ustupiti Tražbine koje su predmet ovog Ugovora o ustupu, te da prijenos istih nije zabranjen na osnovi zakona ili ugovora, niti proizlazi iz same strogo osobne naravi Tražbina odnosno naravi Tražbina koja se protivi prenošenju na drugog; i -----
- u vrijeme sklapanja ovog Ugovora o ustupu, Tražbine koje su predmet ovog Ugovora o ustupu, postoje te da su sva Sredstva osiguranja na snazi. Cedent ne jamči i ne odgovara za naplativost ustupljenih Tražbina. -----

(2) Cesionar izričito izjavljuje da preuzima Tražbinu zajedno sa svim sporednim pravima, te da je upoznat sa sadržajem svih isprava navedenih u članku 2. stavku 1. ovog Ugovora o ustupu i sa svim relevantnim okolnostima koje se odnose na Tražbinu i Sredstva osiguranja. -----

----- Djelomična nevaljanost Ugovora -----

----- Članak 8. -----

Ako u bilo koje vrijeme bude utvrđena nevaljanost, ništetnost ili poboynost neke odredbe ovog Ugovora o ustupu, to neće povlačiti za sobom nevaljanost, ništetnost ili poboynost drugih odredbi ovog Ugovora o ustupu ili ovog Ugovora o ustupu u cjelini. U takvom slučaju, ukoliko ne bude izričito drugačije ugovoreno, Ugovorne strane će zamijeniti nevaljanu, ništetnu ili poboynu odredbu valjanom odredbom koja je svojim sadržajem i pravnim učinkom najbliža početnoj namjeri koje su Ugovorne strane imale prilikom ugovaranja odredbe kojoj je utvrđena nevaljanost, ništetnost ili poboynost. -----

----- Sporazum o nadležnosti i mjerodavno pravo -----

----- Članak 9. -----

(1) Za ovaj Ugovor o ustupu i njegovo tumačenje mjerodavno je pravo Republike Hrvatske. -----

(2) U slučaju spora iz ovog Ugovora o ustupu ili u svezi s ovim Ugovorom o ustupu, ugovara se mjesna nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu. -----

----- Završne odredbe -----

----- Članak 10. -----

(1) Ovaj Ugovor stupa na snagu s danom kada ga potpišu obje Ugovorne strane te kada isti bude solemniziran po javnom bilježniku. -----

8
M
N

(2) Ovaj Ugovor o ustupu predstavlja sve dogovore između Ugovornih strana u smislu predmeta ovog Ugovora o ustupu te u potpunosti zamjenjuje i nadilazi sve prethodne pregovore, ugovore ili sporazume, usmene ili pisane, i sva ostala priopćenja između Ugovornih strana u odnosu na predmet ovog Ugovora o ustupu. -----

(3) Ugovorne strane su suglasne da se na njihova međusobna prava i obveze iz ovog Ugovora koje nisu izričito određene ovim Ugovorom primjenjuju odredbe Zakona o obveznim odnosima, Ovršnog zakona i Stečajnog zakona, odnosno drugih primjenjivih propisa Republike Hrvatske. -----

(4) Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da sve izmjene i dopune ovog Ugovora imaju biti u pisanom obliku. -----

(5) Svaka Ugovorna strana se obvezuje da će, ukoliko se ukaže potreba radi što uspješnijeg namirenja Tražbine ili vođenja Postupaka, a na zahtjev druge Ugovorne strane, dati sva potrebna očitovanja, odnosno pristupiti sklapanju aneksa ovom Ugovoru o ustupu koji će regulirati međusobne odnose. Svaka ugovorna strana ima pravo odbiti postupiti po odredbama ovog stavka 5. samo ukoliko ima opravdani razlog za to. -----

U ZNAK SUGLASNOSTI Ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor o ustupu po svojim ovlaštenim zastupnicima. -----

U Zagrebu, dana 23.04.2014. (slovima: dvadesettrećeg travnja dvijetisućečetnaeste) godine. -----

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
po punomoćnicima

Marija Matosć
[Signature]

H-ABDUCO d.o.o.

[Signature]
Munich

 H-ABDUCO d.o.o.
Glavinske avenija 64, HR-10000 Zagreb

Zagreb, 15.04.2014.

MGT D.O.O.
CESTA LIJEPE NAŠE 5
49295 KUMROVEC
HRVATSKA
OIB: 40418183801

Stanje duga na dan u svrhu prodaje potraživanja

Dužnik MGT D.O.O. KUMROVEC temeljem navedenih Ugovora na dan 31.03.2014. godine duguje Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. :

Broj Ugovora	Partija	Glavnica HRK	Kamata HRK	Zatezna kamata HRK	Ostala potraživanja HRK	Ukupno HRK
011-36/2007	25100030	17.243.338,16	1.504.397,83	2.810.355,10	2.530,00	21.560.621,09
011-35000165	35000165	0,00	0,00	5.216,63	7.686,21	12.902,84
011-51012781	51012781	3.985.446,72	82.841,15	842.871,21	892,18	4.912.051,26
011-35/2007	51101804	2.039.461,33	0,00	2.049.812,55	11.603,94	4.100.877,82
011-503/2004	61100482	1.864.550,27	0,00	1.880.569,45	2.537,25	3.747.656,97
		25.132.796,48	1.587.238,98	7.588.824,94	25.249,58	34.334.109,98

Dug klijenta MGT D.O.O. KUMROVEC temeljem navedenih Ugovora na dan 31.03.2014. godine iznosi **34.334.109,98 HRK**, a uvećava se za zatezne kamate i ostale troškove.

Od dana 31.03.2014. godine teče zakonska zatezna kamata.

Za točnost izvoda

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
Potpora kreditnom procesu
Administracija kredita

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. SJEDIŠTE ZAGREB

Sjavska avenija 6 • HR-10000 Zagreb • Hrvatska
Info-telefon: 0800 14 14 • telefaks: +385 1 600 7000 • info.hr@hypo-alpe-adria.hr • www.hypo-alpe-adria.hr
Račun Banke - IBAN: HR60 2500 0091 0000 0001 3 • OIB: 14036333877 • SWIFT/BIC: HAABHR22



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Mladen Matoš
Ilica 297, HR-10000 Zagreb

Ja, Javni bilježnik **Mladen Matoš** iz Zagreba, Ilica 297,

potvrđujem da su mi stranke: -----

MARIJA MATOŠEVIĆ, Zagreb, Drage Gervaisa 1, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 103324473 izdanu od PU Zagrebačka, po punomoći za HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb, kao Cedent, -----

VLATKA MAJETIĆ KOLBABEK, Zagreb, Kutnjački put 4 B, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 102060761 izdanu od PU Zagrebačka, po punomoći za HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb, kao Cedent, -----

H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavenska avenija 6A, koje zastupaju direktori Bruno Georgiev s adresom Zagreb, Ilica 191 B, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 105336382, izdanu od PU Zagrebačka i Melita Tušek Ferenčak s adresom Velika Gorica, Kralja D. Zvonimira 19, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 103995865, izdanu od PP Velika Gorica, a čije sam ovlasti za zastupanje utvrdio uvidom u registar Trgovačkog suda za broj MBS:080818203 na dan potvrde, kao Cesionar, -----

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji. -----

Potvrđujem da sam sudionike, sukladno odredbi čl.58 ZJB, upozorio da mi nisu predloženi izvornici dokumentacije pobrojane u prednjoj privatnoj ispravi, te na posljedice koje bi za sudionike uslijed njihova nepostojanja mogle nastati, no unatoč danom upozorenju sudionici ustraju na daljnjoj potvrdi iste. -----

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 40,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.16 PPJT zaračunata u iznosu od 800,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po čl.37, PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 201,25 kn. -----

BROJ: OV-4777/14

U Zagrebu, 24.04.2014.

(dvadesetčetvrtitranjadvjetisućeičetnaeste)

JAVNI BILJEŽNIK
Mladen Matoš

PRISJEDNIK
ŽELJKA BELIĆ



Ugovorne strane:-----

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Koturaška 47, Zagreb (u daljnjem tekstu: Banka)-----

MGT d.o.o. trgovina, građevinarstvo, inženjering i usluge MBS: 080041351, sa sjedištem u Kumrovec, Lijepe naše 5, zastupano po gospodi Vlatka Gvozden koja je ovlaštena za zastupanje pojedinačno i samostalno (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita, Fiducijarni dužnik i Založni dužnik)-----

MARIJO GVOZDEN iz Zagreba, Strojarska cesta 4 (u daljnjem tekstu: Fiducijarni dužnik i Jamac-Platac)-----

VLATKA GVOZDEN iz Zagreba, Strojarska cesta 4 (u daljnjem tekstu: Fiducijarni dužnik i Jamac-Platac)-----

ZELENA MILJA d.o.o. za trgovinu i usluge sa sjedištem u Zadru, Liburnska obala 6/IV, MBS: 080442385 Trgovački sud u Zadru, zastupano po gospodi Vlatka Gvozden koja je ovlaštena za zastupanje pojedinačno i samostalno (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)-----

i-----

BUSIŠTA DVA d.o.o. za građenje, sa sjedištem u Kumrovec, Cesta Lijepe naše 5 MBS: 080560367, sa sjedištem u Kumrovec, Lijepe naše 5, zastupano po gospodinu Marijo Gvozden koji je ovlašten za zastupanje pojedinačno i samostalno (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)-----

zaključili su sljedeći-----

U G O V O R O K R E D I T U

broj: 011-36/2007.

SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE

Članak 1.

Opće odredbe

Ovim Ugovorom regulira se kreditni posao između Banke i Korisnika kredita, način otplate kredita, osiguranje novčane tražbine iz kreditnog posla u korist Banke, te druga međusobna prava i obveze ugovornih strana.-----

Članak 2.

Iznos, namjena i korištenje kredita

Banka odobrava Korisniku kredita kredit u kunskoj protuvrijednosti iznosa od-----
4.000.000,- EUR (četirimilijuna eura)-----

prema srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, i to po niže navedenim uvjetima.-----

Kredit se odobrava za zatvaranje svih dospjelih i nedospjelih obveza tvrtke MGT d.o.o. kod Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d., te za zatvaranje svih dospjelih i nedospjelih obveza tvrtke MGT d.o.o. kod Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d. nastalih sa osnove Ugovora o kreditu broj 011-98/2004 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini (kreditna partija: 011-34-243112, Ugovora o kreditu broj: 011-108/2005 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini (kreditna partija: 011-34-253290), Ugovora o kreditu broj: 011-570/2004 sa

Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama (kreditna partija: 011-50-250704 i Ugovora o izdavanju i korištenju Visa business kartice broj: 93/V/2004.-----

Korisnik kredita, potpisom ovog Ugovora, izražava svoju suglasnost da se iznos odobrenog kredita, umanjeno za trošak obrade po ovom Ugovoru, usmjeri direktno na zatvaranje svih dospjelih i nedospjelih obveza sa osnove ugovora opisanih u prethodnom stavku.-----

Ugovorne strane su suglasne da Korisnik kredita može koristiti kredit tek nakon što Banci predoči dokaz o izvršenom osiguranju tražbina i ispunjenju drugih uvjeta u skladu s ovim Ugovorom, a na dan koji odredi Banka.-----
Korisniku kredita se odobrava period bez otplate duga uz plaćanje kamata do 01.09.2007.god. (prvog rujna dvijetisućesedme) godine, koji je i krajnji rok korištenja kredita.-----

Korisnik kredita može kredit koristiti jednokratno.-----

Članak 3.

Kamatna stopa

Na iznos kredita iz članka 2. ovog Ugovora obračunavaju se kamate, a visina kamatne stope je vezana je za tromjesečni EURIBOR, sa dodatkom marže od 3 % (tri posto), dekurzivno godišnje dekurzivno godišnje. Kamate se obračunavaju mjesečno, od dana stavljanja kredita u otplatu, i uključene su u anuitete. Kamatna stopa vezana je za tromjesečni EURIBOR, te će se u skladu s tim usklađivati odnosno mijenjati.-----

Za prvo obračunsko razdoblje visina kamatne stope utvrđuje se na dan puštanja kredita u tečaj, a dalje se utvrđuje četiri puta godišnje, svakog posljednjeg dana u kvartalu za slijedeći kvartal, odnosno svakog 31.12. (tridesetprvog prosinca), 31.03. (tridesetprvog ožujka), 30.06. (tridesetog lipnja) i 30. 09. (tridesetog rujna) u godini i i uvijek se zaokružuje na slijedeću četvrtinu. Kamatna stopa se uvećava za ugovorenu maržu iz stavka 1 ovog članka.-----

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvata pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope.-----

U razdoblju od dana korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, Banka obračunava interkalarnu kamatu na iskorišteni iznos kredita u visini redovne kamatne stope iz stavka 1. ovog članka. Kamata se obračunava u EUR a naplaćuje u kunama po važećem srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria Bank d.d. na dan plaćanja. Interkalarna kamata dospijeva na naplatu mjesečno, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.-----

Članak 4.

Otplata kredita

Ugovara se trajanje kredita do 01.10.2017.god. (prvog listopada dvijetisućesedamnaeste) godine.-----

Kredit se otplaćuje u mjesečnim anuitetima. Protuvrijednost mjesečnog anuiteta utvrđuje se planom otplate koji čini sastavni dio ovog ugovora i koji će Banka dostavljati Korisniku kredita prije početka otplate i tijekom otplate prije dospijeća pojedinog anuiteta. Anuiteti se podmiruju u kunama obračunatim po srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR na dan plaćanja, počevši od 01.10.2007.god. (prvog listopada dvijetisućesedme) godine. Dospjeće svakog slijedećeg anuiteta je svakog prvog dana u mjesecu za tekući mjesec.-----

Članak 5.
Troškovi

Korisnik kredita se obvezuje u slučaju odustajanja od korištenja kredita prije isplate, platiti Banci naknadu za odustajanje u iznosu od 2,5 % (dva i pol posto) od odobrenog kredita sukladno Odluci o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Prije isplate kredita odbijaju se od iznosa kredita jednokratni troškovi obrade u iznosu od 0,5% (nula cijeli i pet posto) od iznosa kredita.

Korisnik kredita se nadalje obvezuje snositi sve javnobilježničke troškove, sudske troškove i pristojbe kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje ovog Ugovora i naplatu tražbina iz istog.

Članak 6.
Promjenljivost kamatne stope

Banka je ovlaštena izvršiti promjenu visine i način obračuna kamatne stope sukladno Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. ili drugog akta Banke.

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope, visini anuiteta, načinu obračuna, te novi otplatni plan u skladu s promijenjenom kamatnom stopom.

Članak 7.
Kašnjenje s plaćanjem i njegove posljedice

U slučaju zakašnjenja s ispunjenjem dospjelih obveze iz ovog Ugovora Korisniku kredita se obračunavaju i naplaćuju zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Banka u slučaju zakašnjenja naplaćuje i troškove opomene sukladno Odluci o visini naknade za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i prateće troškove, te eventualno nastale troškove izrade procjene.

Članak 8.
Prijevremena otplata kredita

Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu konačnu ili djelomičnu otplatu kredita ukoliko o toj namjeri obavijesti Banku najmanje 30 (trideset) dana unaprijed. Korisnik kredita se obvezuje izvršiti uplatu prema obračunu Banke.

U slučaju prijevremene konačne ili djelomične otplate kredita, Banka je ovlaštena zaračunati i taksu od 5% (pet posto) od preostalog iznosa kredita odnosno od uplaćenog iznosa (kod djelomične otplate). Djelomična otplata mora biti minimalno 20% (dvadeset posto) od preostalog dijela duga.

Članak 9.
Instrumenti osiguranja

Ugovorne strane su suglasne da su instrumenti osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora slijedeći:

- prijenos prava vlasništva na nekretninama u korist Banke;
- polica osiguranja nekretnine opisane u Članku 10. točka 1. protiv uobičajenih rizika za cijelo vrijeme trajanje ugovora vinkulirane u korist Banke;
- založno pravo na poslovnom udjelu Založnog dužnika tvrtke MGT d.o.o. u trgovačkom društvu sa ograničenom odgovornošću BUSIŠTA DVA d.o.o. u korist Banke;

- 10 (deset) bjanko mjenica s klauzulom «bez protesta» i Sporazumom sa izjavom o obvezi na temelju mjenice, potpisane od strane ovlaštene osobe Korisnika kredita;-----
- 10 (deset) bjanko zadužnica potpisanih od strane ovlaštene osobe Korisnika kredita i ovjerene od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;-----
- 1 (jedna) obična zadužnica Korisnika kredita potpisana od strane ovlaštene osobe i ovjerena od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;-----
- 10 (deset) bjanko mjenica s klauzulom «bez protesta» i Sporazumom sa izjavom o obvezi na temelju mjenice, potpisane od strane ovlaštene osobe Jamca-platca tvrtke ZELENA MILJA d.o.o.;-----
- 10 (deset) bjanko zadužnica potpisanih od strane ovlaštene osobe Jamca-platca tvrtke ZELENA MILJA d.o.o. i ovjerene od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;-----
- 1 (jedna) obična zadužnica Jamca-platca tvrtke ZELENA MILJA d.o.o. potpisana od strane ovlaštene osobe i ovjerena od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;-----
- 10 (deset) bjanko mjenica s klauzulom «bez protesta» i Sporazumom sa izjavom o obvezi na temelju mjenice, potpisane od strane ovlaštene osobe Jamca-platca tvrtke BUSIŠTA DVA d.o.o.;-----
- 10 (deset) bjanko zadužnica potpisanih od strane ovlaštene osobe Jamca-platca tvrtke BUSIŠTA DVA d.o.o. i ovjerene od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;-----
- 1 (jedna) obična zadužnica Jamca-platca tvrtke BUSIŠTA DVA d.o.o. potpisana od strane ovlaštene osobe i ovjerena od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;-----
- po 5 (pet) osobnih bjanko mjenice s klauzulom "bez protesta" i Sporazumom sa izjavom o obvezi na temelju mjenice, potpisano od strane Jamca-platca gospodina Marijo Gvozden rođ. 04.07.1961. god. (četvrtog srpnja tisućudevststošezdesetprve) godine i gospode Vlatka Gvozden rođena 14.07.1963. god. (četnaestog srpnja tisućudevststošezdesettreće) godine;-----
- po 1 (jedna) obična zadužnica potpisana od strane Jamca-platca gospodina Marijo Gvozden rođ. 04.07.1961. god. (četvrtog srpnja tisućudevststošezdesetprve) godine i gospode Vlatka Gvozden rođena 14.07.1963. god. (četnaestog srpnja tisućudevststošezdesettreće) godine i ovjerene od strane javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona.-----

Korisnik kredita, Fiducijarni dužnici, Založni dužnik I Jamci-platci ovlašćuju Banku da primljene instrumente osiguranja tražbine, kao i tražbinu iz ovog Ugovora, ima pravo prenijeti, odnosno prodati trećoj osobi.

Korisnik kredita i Jamci-platci se obvezuju, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi dostaviti, osim navedenih i druge instrumente osiguranja.-----
Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz ovog Ugovora upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.-----

Članak 10.

Prijenos prava vlasništva radi osiguranja

Ugovorne strane su suglasne da se radi osiguranja svih potraživanja i prava koji su Banci već nastali ili mogu nastati temeljem ovog Ugovora, a posebice iznosa glavnice kredita, kamata, troškova ovrhe, te eventualnih drugih sudskih troškova, prenese na Banku vlasništvo nekretnine Fiducijarnih dužnika i to:-----

I nekretnina koje su upisane kod Općinskog suda u Klanjcu i to:-----

1. u z.k.ul. 1713 k.o. Razvor, opisanoj kao zgrada u Zalugi površine 156 hvati, 562 m2, neplodno zemljište u Zalugi površine 129 hvati, 465 m2, staza u Zalugi površine 36 hvati, 130 m2 i park u Zalugi površine 424

hvatni, 1525 m², ukupno 745 hvati, 2682 m² nalazećoj na k.č.br. 1702/34, u vlasništvu Fiducijarnog dužnika tvrtke MGT d.o.o. trgovina, građevinarstvo, inženjering i usluge MBS: 080041351, sa sjedištem u Kumrovec, Lijepe naše 5, u cijelosti.

2. u z.k.ul. 1740 k.o. Razvor, opisanoj kao Oranica u Plešivici površine 958 hvati, 3446 m² nalazećoj na k.č.br: 1475/10, Oranica u Plešivici površine 225 hvati, 809 m², nalazećoj na k.č.br: 1475/34, Oranica u Plešivici površine 112 hvati, 403 m² nalazećoj na k.č.br: 1475/51 ukupne površine 1295 hvati, 4658 m² u vlasništvu Fiducijarnog dužnika Marijo Gvozden iz Zagreba, Strojarska cesta 4, rođ. 04.07.1961. god. (četvrtog srpnja tisućudevststošezdesetprve) godine, u cijelosti.

3. u z.k.ul. 1692 k.o. Razvor, opisanoj kao Oranica u Plešivici površine 1019 hvati, 3665 m² nalazećoj na k.č.br: 1475/11, Oranica u Plešivici površine 255 hvati, 917 m², nalazećoj na k.č.br: 1475/32 i Oranica u Plešivici površine 178 hvati, 640 m² nalazećoj na k.č.br: 1475/33 ukupne površine 1452 hvati, 5222 m² u vlasništvu Fiducijarnog dužnika Marijo Gvozden iz Zagreba, Strojarska cesta 4, rođ. 04.07.1961. god. (četvrtog srpnja tisućudevststošezdesetprve) godine, u cijelosti.

4. u z.k.ul. 639 k.o. Ravno Brezje opisanoj kao Sjenokoša u Brezju površine 520 hvati, 1870 m² nalazećoj na k.č.br: 549/1-A, Oranica u Brezju površine 211 hvati, 759 m² nalazećoj na k.č.br: 550/1-A, Sjenokoša u Brezju površine 1473 hvati, 5298 m² nalazećoj na k.č.br: 549/2 i Oranica u Brezju površine 116 hvati, 417 m² nalazećoj na k.č.br: 550/2 ukupne površine 1 ral, 720 hvati, 8344 m² u vlasništvu Fiducijarnog dužnika Vlatka Gvozden iz Zagreba, Strojarska cesta 4, rođena 14.07.1963. god. (četрнаestog srpnja tisućudevststošezdesettreće) godine, u cijelosti.

II nekretnine koja je upisana kod Općinskog suda u Benkovcu i to;

1. u z.k.ul. 328 k.o. Biljane Donje opisanoj u A I (jedan) kao z.k.tijelo jedino čest. zem. 1099/42 šuma površine 3 ha, 06 a, 00 m² u cijelosti u vlasništvu Fiducijarnog dužnika tvrtke MGT d.o.o. trgovina, građevinarstvo, inženjering i usluge MBS: 080041351, sa sjedištem u Kumrovec, Lijepe naše 5, u cijelosti.

Fiducijarni dužnici izričito izjavljuju da dozvoljavaju Banci da može bez njihovog posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti, u zemljišnim knjigama na predmetnim nekretninama iz članka 10. ovog Ugovora izvršiti uknjižbu prijenosa prava vlasništva uz zabilježbu da je prijenos obavljen radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora, u iznosu navedenom u Članku 2. ovog Ugovora, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, te upisati zabilježbu zabrane opterećenja u korist drugih vjerovnika bez suglasnosti Banke.

Fiducijarni dužnici svojim potpisima na ovom Ugovoru potvrđuju da su predmetne nekretnine u cijelosti njihovo vlasništvo, da na istima nema drugih tereta osim tereta uknjiženog u korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., te da izvatci iz zemljišnih knjiga za predmetne nekretnine koji su prilog ovom Ugovoru odgovaraju stvarnom stanju u zemljišnim knjigama.

Članak 11.

Fiducijarni dužnici su ovlašteni po potpisu ovog Ugovora nastaviti koristiti nekretnine opisane u Članku 10. ovog Ugovora čije je vlasništvo preneseno, te se obvezuju snositi sve troškove vezane za korištenje i posjed predmetnih nekretnina.

Fiducijarni dužnici mogu raspolagati predmetnim nekretninama čije je vlasništvo preneseno na uobičajeni način, a zabranjeno im je svako raspolaganje koje bi Banku dovelo u nepovoljan položaj glede namirenja tražbina iz ovog Ugovora.

Fiducijarni dužnici su dužni redovito izvješćivati Banku o svim okolnostima koje su važne za predmetne nekretnine koje su ostale u njegovom posjedu, a naročito o većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti i drugo.-----
Fiducijarni dužnici se obvezuju dozvoliti Banci da po potrebi vrši kontrolu predmetnih nekretnina, na način da ih time ne ometa u urednom korištenju nekretnina.-----

Članak 12.

Fiducijarni dužnici svojim potpisima na ovom Ugovoru izjavljuju da nema zapreke u smislu članka 201. Ovršnog zakona da se na nekretninama opisanim u Članku 10. ovog Ugovora provede ovrha.-----
Fiducijarni dužnici su suglasni da Banka može temeljem ovog Ugovora kao javnobilježničke isprave, radi naplate tražbina iz ovog Ugovora, nakon dospjeća osigurane tražbine ili raskida Ugovora, naplatiti se unovčenjem predmetnih nekretnina, odnosno punopravno steći vlasništvo na predmetnim nekretninama, po odredbama Ovršnog zakona.-----

Fiducijarni dužnici su suglasni da Banka može neposredno temeljem ovog Ugovora kao javnobilježničke isprave, radi naplate tražbina iz ovog Ugovora, nakon dospjeća osigurane tražbine ili raskida Ugovora, neposredno provesti i ovrhu radi predaje u posjed predmetnih nekretnina po odredbama Ovršnog zakona (*clausula exequendi*).-----

Članak 13.

Osiguranje nekretnina

Korisnik kredita i Fiducijarni dužnici se obvezuju osigurati nekretninu opisanu u Članku 10. točka 1. ovog Ugovora protiv uobičajenih rizika za cijelo vrijeme trajanja Ugovora i vinkulirati policu osiguranja za predmetnu nekretninu u korist Hypo Alpe-Adria-Banke d.d.-----
Korisnik kredita se obvezuje svake godine u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospjeća plaćanja premije osiguranja za založenu nekretninu dostaviti Banci dokaz da je uplatio premiju osiguranja za naredno razdoblje i istu vinkulirao u korist Hypo Alpe-Adria-Banke d.d.-----

Ukoliko Korisnik kredita u navedenom roku ne dostavi dokaz da je uplaćena premiju osiguranja za predmetnu nekretninu, isti izričito temeljem ovog Ugovora ovlašćuje Banku, bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane izvrši plaćanje premije osiguranja s njegovih računa otvorenih Hypo Alpe-Adria-Banke d.d. ukoliko na istima ima dovoljno sredstava ili u da u njegovo ime i za njegov račun izvrši plaćanje premije osiguranja za predmetnu nekretninu ili da raskine ovaj Ugovor. Korisnik kredita i/ili Fiducijarni dužnici kao korisnici osiguranja ustupaju Banci sva prava i tražbine iz police osiguranja predmetne nekretnine i ovlašćuje Banku da o ustupu obavijesti svakodobnog Osiguravatelja.-----

Ukoliko Banka izvrši plaćanje premije osiguranja u njegovo ime i za njegov račun za plaćene premije tereti Korisnika kredita koji se smatraju dospjelim na dan plaćanja svake premije. Banka je ovlaštena Korisniku kredita obračunati zateznu kamatu na plaćenu premiju na način iz prethodnog stavka tj. od dana dospjeća do isplate.-----

Članak 14.

Jamci-platci izjavljuju da preuzimaju i odgovaraju za sve obveze Korisnika kredita preuzete ovim Ugovorom uz uvjete i na način kao i sam Korisnik kredita, te da Banka može zahtijevati njihovo ispunjenje bilo od Korisnika kredita bilo od Jamca-platca ili od oba u isto vrijeme.-----
Korisnik kredita, Založni dužnici, Jamci-platci i Fiducijarni dužnici izričito izjavljuju da su suglasni da se temeljem ovog Ugovora kao javnobilježničke ovršne isprave, protiv njih neposredno provede ovrha na

svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, radi potpune naplate osigurane tražbine.-----

Članak 15.

Zasnivanje Založnog prava na poslovnom udjelu

Ugovorne strane su suglasne da se u svrhu osiguranja svih potraživanja i prava koji su Banci već nastali iz ovog Ugovora ili će nastati u budućnosti zasnjuje založno pravo u korist Banke na poslovnim udjelima koje založni dužnik, tvrtka MGT d.o.o. trgovina, građevinarstvo sa sjedištem u Kumrovcu, Cesta Lijepe naše 5, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS: 080041351, drži u tvrtki BUSIŠTA DVA d.o.o. za građenje sa sjedištem u Kumrovcu, Cesta Lijepe naše 5 MBS: 080560367 Trgovačkog suda u Zagrebu, upisanim u Knjizi poslovnih udjela tvrtke BUSIŠTA DVA d.o.o. Kumrovec, Cesta Lijepe naše 5 i to na poslovnom udjelu kako slijedi:-----

1 (jednom) poslovnom udjelu koji predstavlja 100% (slovima: sto posto) ukupnog poslovnog i temeljenog uloga društva, koji se temelji na temeljenom ulogu nominalne vrijednosti od 20.000.000,00 HRK (slovima: dvadesettisuća kuna), a pripada Založnom dužniku, tvrtki MGT d.o.o. trgovina, građevinarstvo sa sjedištem u Kumrovcu, Cesta Lijepe naše 5, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS: 080041351.-----

Članak 16.

Založni dužnik, tvrtka MGT d.o.o. trgovina, građevinarstvo sa sjedištem u Kumrovcu, Cesta Lijepe naše 5, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS: 080041351, izričito dozvoljava da Banka, bez njegovog posebnog odobrenja i naknadne suglasnosti, u Knjizi poslovnih udjela tvrtke BUSIŠTA DVA d.o.o. za građenje sa sjedištem u Kumrovcu, Cesta Lijepe naše 5 MBS: 080560367 Trgovačkog suda u Zagrebu, na poslovnom udjelu iz Članka 15. ovog Ugovora ishodi upis založnog prava u iznosu navedenom u članku 2. ovog Ugovora, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove.-----

Založni dužnik, tvrtka MGT d.o.o. trgovina, građevinarstvo sa sjedištem u Kumrovcu, Cesta Lijepe naše 5, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS: 080041351 izričito dozvoljava da Banka može bez njegovog posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti neposredno na temelju ovog Ugovora u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina (dalje: Upisnik) izvršiti upis založnog prava na poslovnom udjelu iz članka 15. ovog Ugovora, u svoju korist radi osiguranja potraživanja iz ovog Ugovora u iznosu navedenom u članku 2. ovog Ugovora, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove.-----

Svojim potpisima na ovom Ugovoru Založni dužnik tvrtka MGT d.o.o. trgovina, građevinarstvo sa sjedištem u Kumrovcu, Cesta Lijepe naše 5, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS: 080041351, izjavljuje da nema zapreka u smislu čl. 202. Ovršnog zakona da se na navedenom poslovnom udjelu provede ovrha.-----

Založnom dužniku, MGT d.o.o. trgovina, građevinarstvo sa sjedištem u Kumrovcu, Cesta Lijepe naše 5, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS: 080041351, zabranjuje se raspolaganje zaplijenjenim poslovnim udjelom bez suglasnosti Banke sve do konačnog podmirenja obveza Korisnika kredita i Založnog dužnika po ovom Ugovoru.-----

Založni dužnik, MGT d.o.o. trgovina, građevinarstvo sa sjedištem u Kumrovcu, Cesta Lijepe naše 5, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS: 080041351, suglasan je da Banka može temeljem ovog Ugovora kao javnobilježničke isprave, o dospjeću tražbine iz ovog Ugovora, neposredno provesti prisilnu ovrhu na založenom poslovnom udjelu radi naplate osigurane tražbine (clausula exequendi).-----

Založni dužnik, MGT d.o.o. trgovina, građevinarstvo sa sjedištem u Kumrovcu, Cesta Lijepe naše 5, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS: 080041351, izričito dopušta i ovlašćuje Banku da na temelju ovog Ugovora može po svom slobodnom izboru provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na založenom poslovnom udjelu ili izvršiti prodaju izvansudskim putem neposrednom pogodbom u kom smislu se ova odredba ima smatrati kao nalog Založnog dužnika, MGT d.o.o. trgovina, građevinarstvo sa sjedištem u Kumrovcu, Cesta Lijepe naše 5, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS: 080041351, Banci za prodaju putem ovlaštene osobe za javnu prodaju, a sve to radi naplate osigurane tražbine iz ovog Ugovora, nakon njenog dospijeca.

Članak 17.

Nakon podmirenja tražbina iz ovog Ugovora, Banka se obvezuje odmah predati prisilno očitovanje.

Članak 18.

U slučaju da se iz iznosa dobiyenog prodajom nekretnina i/ili založenog poslovnog udjela u društvu BUSIŠTA DVA d.o.o. za građenje sa sjedištem u Kumrovcu, Lijepe naše 5, ne podmiri u cijelosti utvrđeni iznos duga, ili u slučaju propasti istih, ili u slučaju da Banka odabere drukčiji oblik namire, Korisnik kredita/ Založni dužnik i Založni dužnik MGT d.o.o. trgovina, građevinarstvo sa sjedištem u Kumrovcu, Cesta Lijepe naše 5, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS: 080041351, izričito izjavljuju da su suglasni da se temeljem ovog Ugovora kao javnobilježničke ovršne isprave, protiv njih neposredno provede ovrha na svim dijelovima njihove imovine kao predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, radi potpune naplate osigurane tražbine. (clausula exequendi).

Članak 19.

Mjenica i zadužnica

Korisnik kredita i Jamci-platci ovlašćuju Banku da primljene bjanko mjenice i bjanko zadužnice ispuni na iznose svojih dospjelih tražbina i traži naplatu kod nadležne institucije.

Ukoliko za vrijeme trajanja ugovornog odnosa dođe do promjene ovlaštenih osoba kod Korisnika kredita ili Jamaca-plataca na taj način da potpisnici više nisu ovlašteni za raspolaganje sredstvima na računima, Korisnik kredita i Jamci-platci se obvezuju najkasnije u roku 5 (pet) dostaviti nove bjanko mjenice i bjanko zadužnice potpisane od strane novih osoba ovlaštenih za zastupanje.

Ukoliko pojedina bjanko mjenica ili bjanko zadužnica izdane kao sredstvo osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru bude upotrijebljena radi naplate dospjelih tražbina Banke, Korisnik kredita i Jamci-platci se obvezuju odmah, a najkasnije u roku od 5 (pet) dana dostaviti novu bjanko mjenicu ili bjanko zadužnicu kao nadomjestak za već upotrijebljene.

Članak 20.

Korisnik kredita i Jamci-platci ovlašćuju Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njihove strane, iz sredstava na njihovim kunskim i deviznim računima i oročenim depozitima kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Korisnik kredita i Jamci-platci ovlašćuju Banku da ugovor o oročenom depozitu može raskinuti i prije isteka roka oročenja i namiriti dospjele tražbine iz ovog Ugovora iz depozita, a preostala sredstva prebaciti na račun po viđenju. Na preostala sredstva razročenog depozita Banka obračunava kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Do dana raskida teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu.

Članak 21.
Obveze Korisnika kredita

Korisnik kredita se obvezuje voditi svoje cjelokupno kunsko i devizno poslovanje preko Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Korisnik kredita se nadalje obvezuje pismeno obavijestiti Banku o svim promjenama svoje materijalne situacije, statusnim promjenama, promjenama u vlasničkoj strukturi ili promjeni adrese. U slučaju neobavješćavanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili na zadnju adresu Korisnika kredita koja je Banci poznata.

Korisnik kredita se obvezuje dostavljati polugodišnja i godišnja financijska izvješća kao i postojeće bilance odmah nakon što su izrađene. Banka je ovlaštena kontrolirati i Korisnik kredita se obvezuje dozvoliti kontrolu kojom se utvrđuje da li Korisnik odobrena sredstva upotrijebio u skladu sa namjenom opisanom u članku 2. ovog Ugovora.

Članak 22.
Pridržavanje prava na raskid Ugovora

Ugovorne strane su suglasne da Banka može raskinuti ovaj Ugovor prije isteka njegovog redovnog trajanja, čime tražbina iz ovog Ugovora dopijeva u cijelosti. Razlozi za raskid Ugovora su sljedeći:

- ako je u tijeku ovršni, stečajni ili drugi postupak nad imovinom Korisnika kredita ili imovinom koja je instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;
- ako Korisnik kredita odobreni kredit ne koristi za ugovorenu namjenu;
- ako Korisnik kredita usprkos opomene kasni s plaćanjem jednog anuiteta odnosno bilo koje druge dospjele obveze više od 30 (trideset) dana;
- ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora;
- ako se ispostavi da su Korisnik kredita i Fiducijarni dužnici dali neistinite podatke;
- ako Banka sazna za okolnosti koje bi mogle dovesti u pitanje podmirenje tražbina iz ovog Ugovora.

Ugovor se smatra raskinutim danom otpremanja obavijesti o raskidu preporučenom poštom na posljednju adresu Korisnika kredita koja je poznata Banci.

Članak 23.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor kad ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira) ima svojstvo ovršne isprave.

Ugovorne stranke su sporazumne da Banka visinu i dospelost tražbina iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, sa pečatom i potpisom ovlaštene osobe, te da javni bilježnik na temelju takve isprave stavi na ovaj Ugovor klauzulu ovršnosti.

Članak 24.
Nadležnost suda

Za sve sporove iz ovog Ugovora smatra se ugovorenim nadležni sud u Zagrebu.

Članak 25.
Završne odredbe

Ugovornim stranama je Ugovor protumačen te ga u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju i potvrđuju (solemniziraju) kod javnog bilježnika.

Članak 26.

10 od 10/NK

Ja, JAVNI BILJEŽNIK, ILINKA LISONEK, ZAGREB, TRG HRVATSKIH VELIKANA 4
potvrđujem da su mi:.....

-HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.Zagreb, Koturaška 47, koju zastupa punomoćnik
Marin Jonjić iz Zagreba, Nova Cesta 164, PU Zagrebačka, 102073770, temeljem iate
punomoći ovjerene po javnom bilježniku pod poslovnim brojem ovjerovljena OV-6189/06 i
OV-6190/06 od 21.04.2006.(dvadesetprvog travnja dvijetisućešeste godine) i Natalija
Krzarić iz Zagreba, Vladimira Varićaka 4, OI MUP Zagreb 15070736, temeljem iste
punomoći, upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu, matični broj subjekta upisa
MBS:080072083 kao vjerovnik.....

**- MGT d.o.o. , trgovina, građevinarstvo , inženjering i usluge sa sjedištem u
Kumrovcu , Lijepe naše 5,** zastupano po g.đi VLATKA GVOZDEN iz Zagreba, Strojarska
cesta 4, čiju isatovjetnost sam utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj: 102202773, izdanu od
PU Zagreb, a ovlast za zastupanje uvidom u internet stranice sudskog registra trgovačkih
društava u Republici Hrvatskoj od 01.02.2007.(prvog veljače dvijetisućesedme godine) ,
matični broj subjekta upisa MBS: 080041351, kao korisnik kredita , fiducijarni dužnik i
založni dužnik

-MARIJO GVOZDEN iz zagreba, Strojarska cesta 4, čiju isatovjetnost sam utvrdila
uvidom u osobnu iskaznicu broj: 102298953, izdanu od PU Zagrebačka, kao fiducijarni
dužnik i jamac-platac

-VLATKA GVOZDEN iz Zagreba, Strojarska cesta 4, čiju isatovjetnost sam utvrdila
uvidom u osobnu iskaznicu broj: 102202773, izdanu od PU Zagrebačka, kao fiducijarni
dužnik i jamac-platac.....

**- ZELENA MILJA d.o.o. za trgovinu i usluge sa sjedištem u Zadru, Liburnska obala
6/IV, zastupano po g.đi VLATKA GVOZDEN iz Zagreba, Strojarska cesta 4,** čiju
isatovjetnost sam utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj: 102202773, izdanu od PU Zagreb,
a ovlast za zastupanje uvidom u internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u
Republici Hrvatskoj od 01.02.2007.(prvog veljače dvijetisućesedme godine) , matični broj
subjekta upisa MBS: 080442385, kao jamac-platac.....

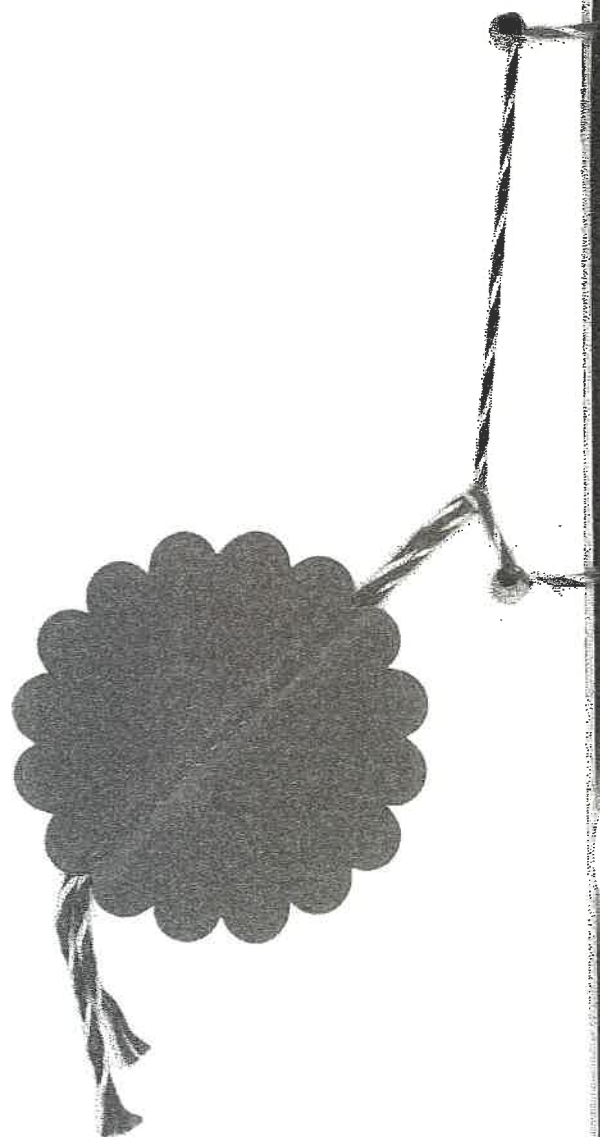
**- BUSIŠTA DVA d.o.o. za građenje , sa sjedištem u Kumrovcu, Cesta Lijepe naše 5,
zastupano po g.dinu MARIJO GVOZDEN iz zagreba, Strojarska cesta 4,** čiju
isatovjetnost sam utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj: 102298953, izdanu od PU
Zagrebačka, a ovlast za zastupanje uvidom u internet stranice sudskog registra trgovačkih
društava u Republici Hrvatskoj od 01.02.2007.(prvog veljače dvijetisućesedme godine) ,
matični broj subjekta upisa MBS: 080560367, kao jamac-platac.....

Podnijeli prednju privatnu ispravu – Ugovor o kreditu broj: 011-36/2007 sa Sporazumom
po osiguranju novčane tražbine od 30.01.2007.(tridesetog siječnja dvijetisućesedme
godine), NA POTVRDU

Istovjetnost podnositelja privatne isprave utvrdila sam temeljem uvida u gore navedene
isprave.....
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu- Ugovor o kreditu broj: 011-35/2007 sa
Sporazumom po osiguranju novčane tražbine od 30.01.2007.(tridesetog siječnja
dvijetisućesedme godine), s priložima ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama , a po sadržaju propisima o javnobilježničkom
akta.....

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta i ovršnog javnobilježničkog akta.....
Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz tog proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.....
Javnobilježnička pristojba po TBR 7 ZJP u iznosu od 1.000,00 kn naplaćena i naljepljena na primjerku koji ostaje za arhiv.....
Javnobilježnička nagrada zaračunata po članku 16 PPJT u iznosu od 15.950,00 kn, a trošak 5,00 kn.....
Stranci izdano devet otpravaka.....
OU-231/2007.....
U Zagrebu, dana 02.02.2007. (drugog veljače dvijetisućesedme godine).....





Z a d u Ź n i c a

BUSIŠTA DVA d.o.o. za građenje, sa sjedištem u Kumrovec, Cesta Lijepe naše 5, Matični broj subjekta upisa (MBS): 080560367 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, zastupano po gospodinu Marijo Gvozden, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Dužnik), ovom zadužnicom sukladno čl. 183 Ovršnog zakona

d a j e s u g l a s n o s t

-da se radi naplate tražbine Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Koturaška 47, MBS 080072083, i to iznosa od

4.000.000 EUR

(slovima: četirimilijuna eura)

u kunsnoj protuvrijednosti računajući prema srednjem tečaju za devize Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan plaćanja, koja tražbina proizlazi iz Ugovora o kreditu broj: 011-36/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zaključenog dana 01.02.2007.godine između tvrtke MGT d.o.o. kao Korisnika kredita i Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, sve pripadajućom promjenjivom kamatom, zateznom kamatom, naknadama i ostalim troškovima, s dospijećem koje je određeno prema navedenom Ugovoru i njegovim eventualnim Aneksima,

-danom kada Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. dostavi ovu zadužnicu (neposredno, putem javnog bilježnika ili preporučenom poštanskom pošiljkom)

z a p l i j e n i

sve račune i to kunske i devizne, koji su na njegovo ime otvoreni ili budu otvoreni u bilo kojoj banci u Republici Hrvatskoj ili drugoj pravnoj osobi koja obavlja poslove platnog prometa, te je ta pravna osoba, danom kada joj bude dostavljena ova zadužnica ovlaštena plijeniti takve račune i bez točno označenog broja računa od iznosa navedenog u zadužnici, te da novac sa tih računa u skladu sa ovom zadužnicom

i z r a v n o i s p l a t i

vjerovniku Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. na račun ili na način koji vjerovnik odredi, a sve do potpunog namirenja vjerovnika. Ova isprava ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po svim računima Dužnika i prenosi na Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. radi naplate, uz uvjet javnobilježničke ovjere.

U Zagrebu, 01.02.2007.godine

Dužnik: **BUSIŠTA DVA**
d.o.o.
Kumrovec, Cesta Lijepe naše 5


BUSIŠTA DVA d.o.o.
Marijo Gvozden
O.I.br. 102298953 PU Zagrebačka

JAVNI BILJEŽNIK ILINKA LISONEK, ZAGREB, TRG HRVATSKIH VELIKANA 4

Potvrđujem da je **MARIJO GVOZDEN** iz Zagreba, Strojarska cesta 4, kao direktor društva **BUSIŠTA DVA d.o.o.** za građenje, sa sjedištem u Kumrovcu, Cesta Lijepe naše 5, MBS: 080560367,

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao –li prednje pismo.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam uvidom u osobnu iskaznicu broj: 102298953, izdanu od PU Zagrebačka, a ovlast za zastupanje uvidom u internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj od 02.02.2007.

Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11 ZJP u iznosu od 10 kn naplaćena i

poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn .

Broj: OV-2056/07

U Zagrebu, 02.02.2007.



Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D.

Dana 07.07.2008. izvršena je
djelomična naplata

troškovi u iznosu od 1 kn

kamata u iznosu od 79,89 kn

glavnica u iznosu od 1 kn



HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.

Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb

BJANKO ZADUŽNICA

Do¹ 1.000.000,00 HRK (slovima: jedan milijun kuna)

Dužnik:²

— tvrtka, odnosno ime i prezime BUSIŠTA DVA

— sjedište, odnosno mjesto i adresa d.o.o.

— matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG Kumrovec, Cesta Lijepe naše 5 206 5487

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine u iznosu od³ 1.000.000,00 (slovima: milijun kuna)

Sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od dođenom dospjeću
do isplate⁴

zaplijene

svi njegovi računi kod svih banaka,

te da se novčana sredstva s tih računa isplate

vjerovniku⁵:

— tvrtka, odnosno ime i prezime HYPO ALPE ADRIA-BANK d.d.

— sjedište, odnosno mjesto i adresa Slavonska avenija 5, HR-10000 Zagreb 43,

— matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG 1198947

na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrđama banaka o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice.

Mjesto i datum izdavanja⁶

Zagreb, 01. 01. 2007

Potpis dužnika

[Potpis]
BUSIŠTA DVA

d.o.o.

Kumrovec, Cesta Lijepe naše 5

Napomene:

1. Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

4. Zatezne kamate mogu teći od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1, 2 i 6 popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5 može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.



Narodne novine d.d., Zagreb — (7)
Oznaka za narudžbu: UT-4-638/BZ

011540



3 850157 063789

Tiskonica zaštićena U-NN-028/99
Pretiskivanje zabranjeno

JAVNI BILJEŽNIK ILINKA LISONEK, ZAGREB, TRG HRVATSKIH VELIKANA 4

Potvrđujem da je **MARIJO GVOZDEN** iz Zagreba, Strojarska cesta 4, kao direktor društva **BUSIŠTA DVA d.o.o.** za građenje, sa sjedištem u Kumrovcu, Cesta Lijepe naše 5, MBS: 080560367,

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao —li prednje pismeno.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam uvidom u osobnu iskaznicu broj: 102298953, izdanu od PU Zagrebačka, a ovlast za zastupanje uvidom u internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj od 02.02.2007.

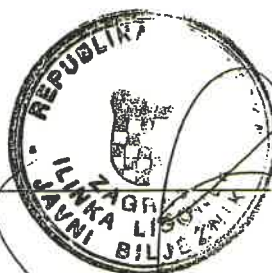
Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11 ZJP u iznosu od 10 kn naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn .

Broj: OV-2043/07

U Zagrebu, 02.02.2007.



Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

05.12.2008

1/

482,82

1/

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Jamac platac:

- tvrtka, odnosno ime i prezime _____
— sjedište, odnosno mjesto i adresa _____
— matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice

zaplijene svi moji računi kod svih banaka,

te da se novčana sredstva s tih računa isplate vjerovniku na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrdama banaka o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice.

Mjesto i datum izdavanja⁶

Potpis jamca platea

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platea.

1002

Obrazac bjanko zadužnice — stranica 3.

100051

BJANKO ZADUŽNICA

Do¹ 1.000.000,00 HRK (slovima: jedan milijun kuna)

Dužnik:²

— tvrtka, odnosno ime i prezime BUSIŠTA DVA
— sjedište, odnosno mjesto i adresa d.o.o.
— matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG Kumrovec, Cesta Lijepe naše 5 2065487

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine u iznosu od³ 1.000.000,00 (slovima: milijun kuna)

Sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od dokuma dospjeća
do isplate⁴

zaplijene

svi njegovi računi kod svih banaka,

te da se novčana sredstva s tih računa isplate

vjerovniku⁵:

— tvrtka, odnosno ime i prezime HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
— sjedište, odnosno mjesto i adresa slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 43,
— matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG 119894

na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrdama banaka o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice.

Mjesto i datum izdavanja⁶

Zagreb, 02.02.2007

Potpis dužnika

[Potpis]
BUSIŠTA DVA
d.o.o.
Kumrovec, Cesta Lijepe naše 5

Napomene:

1. Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

4. Zatezne kamate mogu teći od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1, 2 i 6 popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5 može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.



Narodne novine d.d., Zagreb — (7)
Oznaka za narudžbu: UT-I-638/BZ

011540



3 850157 063789

Tiskаница zaštićena U-NN-028/99
Pretiskivanje zabranjeno

JAVNI BILJEŽNIK ILINKA LISONEK, ZAGREB, TRG HRVATSKIH VELIKANA 4

Potvrđujem da je **MARIJO GVOZDEN** iz Zagreba, Strojarska cesta 4, kao direktor društva **BUSIŠTA DVA d.o.o. za građenje**, sa sjedištem u Kumrovcu, Cesta Lijepe naše 5, MBS: 080560367,

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao —li prednje pismeno. -

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam uvidom u osobnu iskaznicu broj: 102298953, izdanu od PU Zagrebačka, a ovlast za zastupanje uvidom u internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj od 02.02.2007.

Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11 ZJP u iznosu od 10 kn naplaćena i

poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn .

Broj: OV-2044/07

U Zagrebu, 02.02.2007.



Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

Jamac platac:

— rrtka, odnosno ime i prezime _____

— sjedište, odnosno mjesto i adresa _____

— matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice

zaplijene svi moji računi kod svih banaka,

te da se novčana sredstva s tih računa isplate vjerovniku na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrđama banaka o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice.

Mjesto i datum izdavanja⁶

Potpis jamca platca

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac.

100001

100861

BJANKO ZADUŽNICA

Do¹ 1.000.000,00 HRK (slovima: jedan milijun kuna)

Dužnik:²

— tvrtka, odnosno ime i prezime _____
— sjedište, odnosno mjesto i adresa BUSIŠTA DVA
d. o. o.
— matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG Kumrovec, Cesta Lijepa naše 5 2065487

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine u iznosu od³ 1.000.000,00 (slovima: milijun kuna)

Sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od datuma dospijeća
do isplate⁴

zaplijene

svi njegovi računi kod svih banaka,

te da se novčana sredstva s tih računa isplate

vjerovniku⁵:

— tvrtka, odnosno ime i prezime _____
— sjedište, odnosno mjesto i adresa HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 43.
— matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG 1198947

na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrđama banaka o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice.

Mjesto i datum izdavanja⁶

Zagreb, 02.02.2007

Potpis dužnika

[Potpis]
BUSIŠTA DVA

d. o. o.

Kumrovec, Cesta Lijepa naše 5

Napomene:

1. Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

4. Zatezne kamate mogu teći od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1, 2 i 6 popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5 može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.



Narodne novine d.d., Zagreb — (7)
Oznaka za narudžbu: UT-I-638/BZ

011540



3 850157 063789

Tiskаница заštićена U-NN-028/99
Pretiskivanje zabranjeno

JAVNI BILJEŽNIK ILINKA LISONEK, ZAGREB, TRG HRVATSKIH VELIKAŃA 4

Potvrđujem da je **MARIJO GVOZDEN** iz Zagreba, Strojarska cesta 4, kao direktor društva **BUSIŠTA DVA d.o.o.** za građenje, sa sjedištem u Kumrovcu, Cesta Lijepe naše 5, MBS: 080560367,

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao —li prednje pismeno.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam uvidom u osobnu iskaznicu broj: 102298953, izdanu od PU Zagrebačka, a ovlast za zastupanje uvidom u internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj od 02.02.2007.

Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11 ZJP u iznosu od 10 kn naplaćena i

poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu

Javnobilježnička nagrada zaraćunata u iznosu od 30,00 kn .

Broj: OV-2045/07

U Zagrebu, 02.02.2007.



Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

Jamac platac:

- tvrtka, odnosno ime i prezime _____
— sjedište, odnosno mjesto i adresa _____
— matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice

zaplijene svi moji računi kod svih banaka,

te da se novčana sredstva s tih računa isplate vjerovniku na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrđama banaka o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice.

Mjesto i datum izdavanja⁶

Potpis jamca platca

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platca.

100761

100861

BJANKO ZADUŽNICA

Do¹ 1.000.000,00 HRK (slovima: jedan milijun kuna)

Dužnik:²

— tvrtka, odnosno ime i prezime _____

— sjedište, odnosno mjesto i adresa BUSIŠTA DVA

— matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG Kumrovec, Cesta Lijepe naše 5 2065487

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine u iznosu od³ _____ (slovima: _____)

Sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od _____
do isplate⁴

zaplijene

svi njegovi računi kod svih banaka,

te da se novčana sredstva s tih računa isplate

vjerovniku⁵:

— tvrtka, odnosno ime i prezime _____

— sjedište, odnosno mjesto i adresa _____

— matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG _____

na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrđama banaka o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice.

Mjesto i datum izdavanja⁶

Zagreb, 02.02.2007

Potpis dužnika


BUSIŠTA DVA
d.o.o.
Kumrovec, Cesta Lijepe naše 5

Napomene:

1. Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

4. Zatezne kamate mogu teći od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1, 2 i 6 popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5 može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.



Narodne novine d.d., Zagreb — (7)
Oznaka za narudžbu: UT-4-838/BZ

011540



Tiskarica zaštićena U-NN-028/99
Pretiskivanje zabranjeno

JAVNI BILJEŽNIK ILINKA LISONEK, ZAGREB, TRG HRVATSKIH VELIKANA 4

Potvrđujem da je **MARIJO GVOZDEN** iz Zagreba, Strojarska cesta 4, kao direktor društva **BUSIŠTA DVA d.o.o.** za građenje, sa sjedištem u Kumrovcu, Cesta Lijepe naše 5, MBS: 080560367,

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao —li prednje pismeno.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam uvidom u osobnu iskaznicu broj: 102298953, izdanu od PU Zagrebačka, a ovlast za zastupanje uvidom u internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj od 02.02.2007.

Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11 ZJP u iznosu od 10 kn naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn.

Broj: OV-2046/07

U Zagrebu, 02.02.2007.



Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

Jamac platac:

- tvrtka, odnosno ime i prezime _____
— sjedište, odnosno mjesto i adresa _____
— matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice

zaplijene svi moji računi kod svih banaka,

te da se novčana sredstva s tih računa isplate vjerovniku na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrđama banaka o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice.

Mjesto i datum izdavanja⁶

Potpis jamca platca

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac.

100869

Obrazac bjanko zadužnice — stranica 3.

100861

BJANKO ZADUŽNICA

Do 1.000.000,00 Hrk (slovima: jedan milijon kuna)

Dužnik:²

— tvrtka, odnosno ime i prezime BUSIŠTA DVA

— sjedište, odnosno mjesto i adresa d.o.o.

— matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG Kumrovec, Cesta Lijepe naše 5 2065487

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine u iznosu od³ _____ (slovima: _____)

Sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od _____
do isplate⁴

zaplijene

svi njegovi računi kod svih banaka,

te da se novčana sredstva s tih računa isplate

vjerovniku⁵:

— tvrtka, odnosno ime i prezime _____

— sjedište, odnosno mjesto i adresa _____

— matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG _____

na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrđama banaka o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice.

Mjesto i datum izdavanja⁶

Zagreb, 01.01.2007

Potpis dužnika

[Potpis]
BUSIŠTA DVA
d.o.o.

Kumrovec, Cesta Lijepe naše 5

Napomene:

1. Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

4. Zatezne kamate mogu teći od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1, 2 i 6 popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5 može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.



JAVNI BILJEŽNIK ILINKA LISONEK, ZAGREB, TRG HRVATSKIH VELIKANA 4

Potvrđujem da je **MARIJO GVOZDEN** iz Zagreba, Strojarska cesta 4, kao direktor društva **BUSIŠTA DVA d.o.o. za građenje**, sa sjedištem u Kumrovcu, Cesta Lijepe naše 5, MBS: 080560367,

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao –li prednje pismeno.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam uvidom u osobnu iskaznicu broj: 102298953, izdanu od PU Zagrebačka, a ovlast za zastupanje uvidom u internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj od 02.02.2007.

Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11 ZJP u iznosu od 10 kn naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn .

Broj: OV-2047/07

U Zagrebu, 02.02.2007.



Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

Jamac platac:

— tvrtka, odnosno ime i prezime _____
— sjedište, odnosno mjesto i adresa _____
— matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice

zaplijene svi moji računi kod svih banaka,

te da se novčana sredstva s tih računa isplate vjerovniku na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrdama banaka o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice.

Mjesto i datum izdavanja⁶

Potpis jamca platca

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac.

100809

Obrazac bjanko zadužnice — stranica 3.

100861

BJANKO ZADUŽNICA

Do¹ 1.000.000,00 HRK (slovima: jedan milijun kuna)

Dužnik:²

— tvrtka, odnosno ime i prezime BUSIŠTA DVA
— sjedište, odnosno mjesto i adresa d.o.o.
— matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG Kumrovec, Cesta Lijepe naše 5 2065487

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine u iznosu od³ _____ (slovima: _____)

Sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od _____
do isplate⁴

zaplijene

svi njegovi računi kod svih banaka,
te da se novčana sredstva s tih računa isplate
vjerovniku⁵:

— tvrtka, odnosno ime i prezime _____
— sjedište, odnosno mjesto i adresa _____
— matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG _____

na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrđama banaka o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice.

Mjesto i datum izdavanja⁶

Zagreb, 02.02.2007

Potpis dužnika

BUSIŠTA DVA
d.o.o.
Kumrovec, Cesta Lijepe naše 5

Napomene:

1. Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

4. Zatezne kamate mogu teći od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1, 2 i 6 popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5 može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.



Narodne novine d.d., Zagreb — (7)
Oznaka za narudžbu: UT-1-838/BZ

011540



Tiskanja zaštićena U-NN-028/99
Pretiskivanje zabranjeno

JAVNI BILJEŽNIK ILINKA LISONEK, ZAGREB, TRG HRVATSKIH VELIKANA 4

Potvrđujem da je **MARIJO GVOZDEN** iz Zagreba, Strojarska cesta 4, kao direktor društva **BUSIŠTA DVA d.o.o.** za građenje, sa sjedištem u Kumrovcu, Cesta Lijepe naše 5, MBS: 080560367,

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao — li prednje pismeno.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam uvidom u osobnu iskaznicu broj: 102298953, izdanu od PU Zagrebačka, a ovlast za zastupanje uvidom u internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj od 02.02.2007.

Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11 ZJP u iznosu od 10 kn naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn .

Broj: OV-2048/07

U Zagrebu, 02.02.2007.



Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

Jamac platac:

- tvrtka, odnosno ime i prezime _____
— sjedište, odnosno mjesto i adresa _____
— matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice

zaplijene svi moji računi kod svih banaka,

te da se novčana sredstva s tih računa isplate vjerovniku na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrđama banaka o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice.

Mjesto i datum izdavanja⁶

Potpis jamca platca

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platca.

100364

Obrazac bjanko zadužnice — stranica 3.

100861

BJANKO ZADUŽNICA

Do¹ 1.000.000,00 HRK (slovima: jedan milijun kuna)

Dužnik:²

— tvrtka, odnosno ime i prezime BUSIŠTA DVA

— sjedište, odnosno mjesto i adresa d.o.o.

— matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG Kumrovec, Cesta Lijepe naše 5 2065487

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine u iznosu od³ _____ (slovima: _____)

Sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od _____
do isplate⁴

zaplijene

svi njegovi računi kod svih banaka,

te da se novčana sredstva s tih računa isplate

vjerovniku⁵:

— tvrtka, odnosno ime i prezime _____

— sjedište, odnosno mjesto i adresa _____

— matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG _____

na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrđama banaka o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice.

Mjesto i datum izdavanja⁶

ZAGREB, 02.02.1997.

Potpis dužnika

[Potpis]
BUSIŠTA DVA
d.o.o.
Kumrovec, Cesta Lijepe naše 5

Napomene:

1. Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

4. Zatezne kamate mogu teći od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1, 2 i 6 popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5 može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.



Narodne novine d.d., Zagreb — (7)
Oznaka za narudžbu: UT-4-638/BZ

011540



Tiskanica zaštićena U-NN-028/99
Pretiskivanje zabranjeno

JAVNI BILJEŽNIK ILINKA LISONEK, ZAGREB, TRG HRVATSKIH VELIKANA 4

Potvrđujem da je **MARIJO GVOZDEN** iz Zagreba, Strojarska cesta 4, kao direktor društva **BUSIŠTA DVA d.o.o.** za građenje, sa sjedištem u Kumrovcu, Cesta Lijepe naše 5, MBS: 080560367,

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao –li prednje pismo.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam uvidom u osobnu iskaznicu broj: 102298953, izdanu od PU Zagrebačka, a ovlast za zastupanje uvidom u internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj od 02.02.2007.

Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11 ZJP u iznosu od 10 kn naplaćena i

poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn .

Broj: OV-2049/07

U Zagrebu, 02.02.2007.



Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

Jamac platac:

— tvrtka, odnosno ime i prezime _____
— sjedište, odnosno mjesto i adresa _____
— matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice

zaplijene svi moji računi kod svih banaka,

te da se novčana sredstva s tih računa isplate vjerovniku na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrdama banaka o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice.

Mjesto i datum izdavanja⁶

Potpis jamca platca

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platca.

100/61

Obrazac bjanko zadužnice — stranica 3.

100861

BJANKO ZADUŽNICA

Do¹ 1.000.000,00 HRK (slovima: jedam milijun kuna)

Dužnik:²

— tvrtka, odnosno ime i prezime _____

— sjedište, odnosno mjesto i adresa BUSIŠTA DVA

— matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG Kumrovec, Cesta Lijepe naše 5 2065487

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine u iznosu od³ _____ (slovima: _____)

Sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od _____
do isplate⁴

zaplijene

svi njegovi računi kod svih banaka,

te da se novčana sredstva s tih računa isplate

vjerovniku⁵:

— tvrtka, odnosno ime i prezime _____

— sjedište, odnosno mjesto i adresa _____

— matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG _____

na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrdama banaka o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice.

Mjesto i datum izdavanja⁶

Ispreb 02.02.1997

Potpis dužnika

[Signature]

BUSIŠTA DVA

d.o.o.

Kumrovec, Cesta Lijepe naše 5

Napomene:

1. Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

4. Zatezne kamate mogu teći od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1, 2 i 6 popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5 može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.



Narodne novine d.d., Zagreb — (7)
Oznaka za narudžbu: UT-638/BZ

011540



3 850157 063789

Tiskanka zaštićena U-NN-028/99
Pretiskivanje zabranjeno

JAVNI BILJEŽNIK ILINKA LISONEK, ZAGREB, TRG HRVATSKIH VELIKANA 4

Potvrđujem da je **MARIJO GVOZDEN** iz Zagreba, Strojarska cesta 4, kao direktor društva **BUSIŠTA DVA d.o.o.** za građenje, sa sjedištem u Kumrovcu, Cesta Lijepe naše 5, MBS: 080560367,

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao —li prednje pismo.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam uvidom u osobnu iskaznicu broj: 102298953, izdanu od PU Zagrebačka, a ovlast za zastupanje uvidom u internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj od 02.02.2007.

Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11 ZJP u iznosu od 10 kn naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn .

Broj: OV-2050/07

U Zagrebu, 02.02.2007.



Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

Jamac platac:

- tvrtka, odnosno ime i prezime _____
— sjedište, odnosno mjesto i adresa _____
— matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice

zaplijenjene svi moji računi kod svih banaka,

te da se novčana sredstva s tih računa isplate vjerovniku na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrdama banaka o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice.

Mjesto i datum izdavanja⁶

Potpis jamca platca

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac.

100861

Obrazac bjanko zadužnice — stranica 3.

100861

BJANKO ZADUŽNICA

Do¹ 1.000.000,00 HRK (slovima: jedan milijun kuna)

Dužnik:²

— tvrtka, odnosno ime i prezime _____

— sjedište, odnosno mjesto i adresa BUSIŠTA DVA
d. o. o.

— matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG Kumrovec, Cesta Lijepe naše 5 206 5487

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine u iznosu od³ _____ (slovima: _____)

Sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od _____
do isplate⁴

zaplijen

svi njegovi računi kod svih banaka,
te da se novčana sredstva s tih računa isplate
vjerovniku⁵:

— tvrtka, odnosno ime i prezime _____

— sjedište, odnosno mjesto i adresa _____

— matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG _____

na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u
potvrdama banaka o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice.

Mjesto i datum izdavanja⁶

Zagreb, 02.02.1997.

Potpis dužnika

[Potpis]

BUSIŠTA DVA

d. o. o.

Kumrovec, Cesta Lijepe naše 5

Napomene:

1. Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

4. Zatezne kamate mogu teći od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1, 2 i 6 popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5 može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.



Narodne novine d.d., Zagreb — (7)
Oznaka za narudžbu: UT-4-638/SZ

011540



3 850157 063789

Tiskarica zaštićena U-NN-028/99
Protiskivanje zabranjeno

JAVNI BILJEŽNIK ILINKA LISONEK, ZAGREB, TRG HRVATSKIH VELIKANA 4

Potvrđujem da je **MARIJO GVOZDEN** iz Zagreba, Strojarska cesta 4, kao direktor društva **BUSIŠTA DVA d.o.o.** za građenje, sa sjedištem u Kumrovcu, Cesta Lijepe naše 5, MBS: 080560367,

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao –li prednje pismeno.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam uvidom u osobnu iskaznicu broj: 102298953, izdanu od PU Zagrebačka, a ovlast za zastupanje uvidom u internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj od 02.02.2007.

Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11 ZJP u iznosu od 10 kn naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn .

Broj: OV-2051/07

U Zagrebu, 02.02.2007.



Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

Obrazac bjanko zadužnice — stranica 3.

Jamac platac:

- tvrtka, odnosno ime i prezime _____
— sjedište, odnosno mjesto i adresa _____
— matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice

zaplijenjene svi moji računi kod svih banaka.

te da se novčana sredstva s tih računa isplate vjerovniku na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrdama banaka o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice.

Mjesto i datum izdavanja⁶

Potpis jamca platca

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platca.

1. 6. 1

BJANKO ZADUŽNICA

Do¹ 1.000.000,00 HRK (slovima: jedan milijun kuna)

Dužnik:²

— tvrtka, odnosno ime i prezime BUSIŠTA DVA
— sjedište, odnosno mjesto i adresa d.o.o. Kumrovec, Cesta Lijepe naše 5
— matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG 2065487

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine u iznosu od³ _____ (slovima: _____)

Sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od _____
do isplate⁴

zaplijene

svi njegovi računi kod svih banaka,
te da se novčana sredstva s tih računa isplate
vjerovniku⁵:

— tvrtka, odnosno ime i prezime _____
— sjedište, odnosno mjesto i adresa _____
— matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG _____

na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrđama banaka o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice.

Mjesto i datum izdavanja⁶

Zagreb 02.02.1997.

Potpis dužnika

[Potpis]
BUSIŠTA DVA
d.o.o.
Kumrovec, Cesta Lijepe naše 5

Napomene:

1. Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

4. Zatezne kamate mogu teći od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1, 2 i 6 popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5 može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.



Narodne novine d.d., Zagreb --- (7)
Oznaka za narudžbu: UT-I-638/BZ

011540



3 850157 063789

Tiskanje zaštićeno U-NN-028/99
Pretiskivanje zabranjeno

JAVNI BILJEŽNIK ILINKA LISONEK, ZAGREB, TRG HRVATSKIH VELIKANA 4

Potvrđujem da je **MARIJO GVOZDEN** iz Zagreba, Strojarska cesta 4, kao direktor društva **BUSIŠTA DVA d.o.o. za građenje**, sa sjedištem u Kumrovcu, Cesta Lijepe naše 5, MBŠ: 080560367,

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao —li prednje pismo.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam uvidom u osobnu iskaznicu broj: 102298953, izdanu od PU Zagrebačka, a ovlast za zastupanje uvidom u internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj od 02.02.2007.

Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11 ZJP u iznosu od 10 kn naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn .

Broj: OV-2052/07

U Zagrebu, 02.02.2007.



Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

Jamac platac:

- tvrtka, odnosno ime i prezime _____
— sjedište, odnosno mjesto i adresa _____
— matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice

zaplijene svi moji računi kod svih banaka,

te da se novčana sredstva s tih računa isplate vjerovniku na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrdama banaka o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice.

Mjesto i datum izdavanja⁶

Potpis jamca platca

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac.

100861

100061

Zagreb, 07.08.2026

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Ime i prezime / tvrtka dužnika: **Mgt D.O.O.**
Adresa: **Zelenjak 53, 10000 Zagreb**
OIB: **40418183801**
Partija broj: **25100030**
Naš broj: **100861**
Prethodni vjerovnik: **Addiko Bank D.D.**

Stanje dospjelog duga na dan 07.08.2026

VALUTA	GLAVNICA DOSPJELA	GLAVNICA NEDOSPJELA	KAMATA DOSPJELA	KAMATA NEDOSPJELA	ZATEZNA KAMATA	OSTALA POTRAŽIVANJA	UKUPAN DUG
EUR	2.250.120,60	0,00	199.667,90	0,00	3.048.326,07	565,70	5.498.680,27
						Ukupan iznos u EUR:	5.498.680,27

- Na predmetnom dugovanju evidentirani su sudski i odvjetnički troškovi u iznosu od 0,00 EUR

H-abduco d.o.o.